

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, д.Оболдино, ул.Лесная д.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	4488.5
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	867 492.40
	– за содержание дома	руб.	300 684.62
	– за тех. обслуж. и текций ремонт	руб.	421 021.30
	– за услуги управления	руб.	145 786.48
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	612 329.25
	– денежных средств от потребителей	руб.	612 329.25
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	867 492.40
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-601 944.77
	- переплата потребителями	руб.	16.78
	- задолженность потребителей	руб.	255 180.24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		1 469 437.18
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	145 786.48
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 323 650.70
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 022 966.07
	-техническое обслуживание	руб.	220 990.96
	-текущий ремонт	руб.	764 271.71
	-аварийное обслуживание	руб.	37 703.40
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	137 303.22
	содержание придомовой территории	руб.	104 941.13
	техническое обслуживание лифтов		
	дератизация	руб.	1 885.17
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	5 655.51
	противопожарные мероприятия	руб.	1 570.98
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	17 280.73
	организация диспетчерской службы	руб.	32 047.89
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	13 526.86
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	9 428.89
	задолженность потребителей	руб.	4 097.97
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		
	Начислено потребителям	руб.	2 891.20

	Оплачено потребителями	руб.	2 025.36
	Задолженность потребителей	руб.	865.84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 800.15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 025.36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 774.79
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	10 635.66
	Оплачено потребителями	руб.	7 403.53
	Задолженность потребителей	руб.	3 232.13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 635.66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	7 403.53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 232.13
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	285 897.58
	Оплачено потребителями	руб.	210329.55
	Задолженность потребителей	руб.	75 568.03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 568.03
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.